Biała Podlaska, dnia 14.10.2026 r.

Zamawiający:
Gmina Miejska Biała Podlaska
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska
NIP: 5372335662, REGON: 030237380

Odpowiedź na pytania, zmiana treści SWZ, zmiana terminu składania ofert, zmiana ogłoszenia o zamówieniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, pn. **„Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. Budowa basenu krytego wraz łącznikiem i infrastrukturą techniczną przy Szkole Podstawowej nr 9 w Białej Podlaskiej", nr postępowania: ZP.271.3.9.2026.MCH2.**

I. **Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania uczestnika postępowania:**

Pytanie 1:

Treść: Działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z późn. zm.), zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w zakresie: Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. Budowa basenu krytego wraz łącznikiem i infrastrukturą techniczną.
Wskazane terminy w SWZ do uzyskania pozwolenia na budowę, biorąc pod uwagę okres 14 dnia akceptacje przedstawionej koncepcji oraz późniejszego okresu jej realizacji z góry nie pozwalają dotrzymać terminu realizacja zadania. Proszę o przedłużenie terminu realizacji dokumentacji projektowej zakładając ustawowe terminy urzędowe do 6 miesięcy. (4 miesiące na I etap, 2 miesiące na II etap)
Proszę o informacje jakimi dokumentami dysponuje zamawiający do przedmiotowego zapytania np. warunki od gestorów sieci, mapy do celów projektowych, WZ lub wypisy i wyrysy z MPZP.
Proszę o informacje czy na terenie inwestycji obowiązuje MPZP.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający pozostawia łączny termin realizacji zamówienia (4 miesiące) bez zmian. Zamawiający przychyla się jednak częściowo do wniosków Wykonawców i **dokonuje modyfikacji opisu Etapu I** i **II.**

W ramach Etapu I : Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia trzech koncepcji wstępnych i wizualizacji w terminie do 14 dni od podpisania umowy; wybór i akceptacja koncepcji przez Zamawiającego, geotechnika, wstępne założenia i tabela elementów scalonych, projekt do pozwolenia na budowę oraz **złożenie kompletnego wniosku**
o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (wraz z uzyskaniem potwierdzenia złożenia w organie administracji architektoniczno-budowlanym) – w terminie do **2 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
Etap II: Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, sporządzenie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz analizy dostępności oraz pozostałych elementów przedmiotu umowy należy zrealizować w terminie do **4 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

Na terenie planowanej inwestycji **nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)**. Zamawiający posiada i przekaże Wykonawcy po podpisaniu umowy Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
Zamawiający informuje, że **dysponuje aktualną mapą do celów projektowych**. Mapa ta zostanie przekazana Wykonawcy w wersji elektronicznej i papierowej po podpisaniu umowy.
Zamawiający **nie dysponuje** warunkami technicznymi przyłączy. Uzyskanie wszelkich warunków od gestorów sieci (wodne, kanalizacyjne, energetyczne, ciepłownicze, teletechniczne) Wykonawca musi **uzyskać we własnym zakresie i na własny koszt** w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.

Pytanie nr 2:
Podstawowe parametry inwestycji
W związku z tym, że OPZ nie określa wymagań funkcjonalno-użytkowe planowanego obiektu, wykonawcy nie posiadają danych pozwalających na ustalenie rzeczywistego zakresu prac projektowych. Prosimy zatem o wskazanie podstawowych parametrów inwestycji oraz wymagań funkcjonalnych, które Zamawiający przyjął przy szacowaniu zakresu zamówienia a w szczególności:
- zakładanej powierzchni użytkowej obiektu,
- zakładanej powierzchni całkowitej obiektu,
- planowanych wymiarów niecki basenowej,
- dla ilu osób jednocześnie korzystających z basenu należy zaprojektować zaplecze socjalne,
- powierzchni zabudowy,
- powierzchni terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji.
Uzasadnienie: Powyższe informacje mają kluczowe znaczenie dla określenia skali przedsięwzięcia, pracochłonności opracowania projektowego oraz zakresu wymaganych branż i uzgodnień. Brak podstawowych parametrów technicznych uniemożliwia sporządzenie porównywalnej i rzetelnej kalkulacji kosztów wykonania dokumentacji projektowej przez wszystkich potencjalnych wykonawców.
Odpowiedź Zamawiającego:
Zamawiający wyjaśnia, że na potrzeby skalkulowania oferty oraz opracowania 3 wariantów koncepcji wstępnych, należy przyjąć następujące parametry planowanego obiektu basenowego:
- zakładana powierzchni użytkowej obiektu - Budynek 1- lub 2-kondygnacyjny, przy czym łączna powierzchnia kondygnacji nadziemnych musi wynieść od 500 m^2 do 2000 m^2.
Planuje się wykonanie jednej kondygnacji podziemnej o powierzchni od 500 m^2 do 1000 m^2,
- planowane wymiary niecki basenowej, Długość minimum 16 metrów, szerokość ok. 8 metrów, głębokość niecki w przedziale od 0,9 metra do 1,5 metra.
Niecka powinna obejmować 3 lub 4 tory pływackie.
- zaplecze należy zaprojektować dla jednoczesnego korzystania z obiektu przez ok. 60–80 osób (dostosowane do grup szkolnych).
- powierzchni zabudowy: w przedziale od 500 m^2 do 1000 m^2.
- powierzchni terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji – 7345,0 m^2.

Pytanie nr 3
Prosimy o wyjaśnienie podstaw przyjęcia następujących terminów realizacji zamówienia:
- przedstawienia 3 koncepcji wstępnych wraz z wizualizacją w terminie do 14 dni od

dnia podpisania umowy,
wykonania koncepcji, wizualizacji, badań geotechnicznych, wstępnych założeń projektowych, tabeli elementów scalonych, projektu budowlanego oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy,
- opracowania przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, STWiORB, analizy dostępności oraz pozostałych opracowań branżowych w terminie do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.
Uzasadnienie: wskazane terminy nie korespondują z zakresem przedmiotu zamówienia oraz stopniem skomplikowania projektowanego obiektu.
Zamawiający wymaga opracowania trzech odrębnych koncepcji wraz z wizualizacjami w terminie 14 dni od podpisania umowy, przy jednoczesnym braku określenia podstawowych parametrów projektowanego obiektu, takich jak powierzchnia użytkowa, powierzchnia całkowita, wymiary niecki basenowej czy przewidywana liczba użytkowników. Prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób Zamawiający oszacował realność wykonania tego zakresu prac w przewidzianym terminie.
Ponadto w terminie 2 miesięcy od podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania badań geotechnicznych, opracowania dokumentacji projektowej wielobranżowej dla obiektu basenowego, sporządzenia tabeli elementów scalonych, uzyskania wymaganych uzgodnień oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Prosimy o wyjaśnienie, jakie założenia przyjął Zamawiający, uznając wskazany termin za wystarczający dla realizacji tak szerokiego zakresu prac projektowych i administracyjnych.
Dodatkowo zwracamy uwagę, że uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę pozostaje uzależnione od działań organu administracji architektoniczno-budowlanej i nie znajduje się pod pełną kontrolą projektanta. W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie, czy przy ustalaniu terminu realizacji Zamawiający uwzględnił rzeczywisty czas niezbędny do przeprowadzenia procedury administracyjnej związanej z wydaniem pozwolenia na budowę.
Powyższe kwestie mają istotny wpływ na możliwość dokonania rzetelnej kalkulacji ceny ofertowej oraz ocenę ryzyk związanych z realizacją zamówienia**.**

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający pozostawia łączny termin realizacji zamówienia (4 miesiące) bez zmian. Zamawiający przychyla się jednak częściowo do wniosków Wykonawców i dokonuje modyfikacji opisu Etapu I i II.
W ramach Etapu I : Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia trzech koncepcji wstępnych i wizualizacji w terminie do 14 dni od podpisania umowy; wybór i akceptacja koncepcji przez Zamawiającego, geotechnika, wstępne założenia i tabela elementów scalonych, projekt do pozwolenia na budowę oraz złożenie kompletnego wniosku
o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (wraz z uzyskaniem potwierdzenia złożenia
w organie administracji architektoniczno-budowlanym) – w terminie do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.
Etap II: Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, sporządzenie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz analizy dostępności oraz pozostałych elementów przedmiotu umowy należy zrealizować w terminie
do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Pytanie nr 4
Proszę o informację czy Zamawiający (Inwestor) przedłoży oświadczenie dotyczące zastosowania przepisów wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, obowiązujących do dnia 19 września 2026 r., tj. przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1225 z późn. zm.) przed organem administracji architektoniczno- budowlanej wydającym decyzję o pozwoleniu na budowę?
Odpowiedź Zamawiającego:
Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa musi zostać sporządzona zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w dniu składania wniosku o pozwolenie na budowę. Zamawiający nie planuje składania oświadczeń w trybie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane. Obowiązkiem Wykonawcy jest dostosowanie rozwiązań projektowych do aktualnego stanu prawnego.

Pytanie nr 5.
Zgodnie z SWZ - termin wykonania zamówienia dla I ETAPU wynosi do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.
I ETAP obejmuje m.in. projekt do uzyskania pozwolenia i uzyskanie pozwolenia.
Termin administracyjny wydania decyzji o pozwoleniu na budowę wynosi do 65 dni.
Czy Zamawiający uwzględnił czas na prace przedprojektowe (uzyskanie mapy do celów projektowych, warunków przyłączeniowych, badań geotechnicznych podłoża)?
Czy zakres zamówienia obejmuje wykonanie projektów technicznych oraz wykonawczych w II ETAP-ie?
(brak informacji w zakresie zamówienia).
Odpowiedź Zamawiającego:
Zamawiający pozostawia łączny termin realizacji zamówienia (4 miesiące) bez zmian. Zamawiający przychyla się jednak częściowo do wniosków Wykonawców i dokonuje modyfikacji opisu Etapu I i II.
W ramach Etapu I : Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia trzech koncepcji wstępnych i wizualizacji w terminie do 14 dni od podpisania umowy; wybór i akceptacja koncepcji przez Zamawiającego, geotechnika, wstępne założenia i tabela elementów scalonych, projekt do pozwolenia na budowę oraz złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (wraz z uzyskaniem potwierdzenia złożenia w organie administracji architektoniczno-budowlanym) – w terminie do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.
Etap II: Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, sporządzenie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz analizy dostępności oraz pozostałych elementów przedmiotu umowy należy zrealizować w terminie do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.
Projekty techniczne oraz projekty wykonawcze nie wchodzą w zakres tego zamówienia – zostaną one wykonane w ramach odrębnego postepowania.

Pytanie nr 6
Proszę o informację czy Zamawiający dysponuje aktualną mapą do celów projektowych (w wersji elektronicznej)?
Zgodnie z treścią SWZ - załącznik nr 2 UMOWA - par. 9 pkt. 2 przedstawienie projektu koncepcyjnego na aktualnej mapie do celów projektowych. Termin na wykonanie trzech

wariantów projektu koncepcyjnego wynosi do 14 dni.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dysponuje aktualną mapą do celów projektowych w wersji elektronicznej oraz papierowej, którą przekaże po podpisaniu umowy z Wykonawcą.

Pytanie nr 7

Działając w imieniu Wykonawcy, na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwracam się z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w zakresie Rozdziału VI pkt 1 (Termin wykonania zamówienia).

Treść zapytania:

Zgodnie z zapisami Rozdziału VI pkt 1 SWZ:

„Etap I – koncepcje, wizualizacja, geotechnika, wstępne założenia, tabela elementów scalonych, projekt do pozwolenia na budowę i uzyskanie pozwolenia – do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy. Trzy koncepcje wstępne i wizualizację należy zaprezentować w terminie do 14 dni od podpisania umowy".

W związku z powyższym zwracamy się z pytaniem: w jaki sposób Zamawiający przewiduje możliwość dochowania terminu 2 miesięcy (ok. 60 dni) od dnia podpisania umowy na łączne zrealizowanie:

- opracowania i zaprezentowania 3 wariantów koncepcji (14 dni),
- wyboru/zaakceptowania koncepcji przez Zamawiającego i Użytkownika, pozyskania materiałów wyjściowych do projektowania (w tym aktualnej mapy do celów projektowych z zasobów geodezyjnych oraz badań i dokumentacji geotechnicznej),
- opracowania wielobranżowego projektu budowlanego (projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z kompletem opinii, uzgodnień branżowych i decyzji),
- złożenia wniosku oraz uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę?

Czy Zamawiający nie uważa wskazanego terminu za świadczenie niemożliwe do spełnienia w rozumieniu art. 387 § 1 Kodeksu cywilnego w zw. z art. 8 ust. 1 Pzp, a także stojące w sprzeczności z zasadą proporcjonalności i zachowania uczciwej konkurencji (art. 16 Pzp)? Wnosimy o modyfikację terminu Etapu I poprzez:

- wyłączenie z terminu wykonania Etapu I czasu trwania procedury administracyjnej związanej z wydawaniem decyzji o pozwoleniu na budowę (tj. zakończenie Etapu I w terminie złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę wraz z wymaganymi załącznikami), albo
- odpowiednie wydłużenie terminu realizacji Etapu I (do minimum 5–6 miesięcy), tak aby uwzględniał on realny cykl technologiczny prac projektowych oraz ustawowe terminy przewidziane w Kodeksie postępowania administracyjnego i Prawie budowlanym.

Uzasadnienie: Wyznaczony przez Zamawiającego termin 2 miesięcy (ok. 60 dni) na pełne wykonanie Etapu I jest z przyczyn obiektywnych i prawnych niemożliwy do dotrzymania:

Czas trwania procedury administracyjnej: Zgodnie z art. 35 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno-budowlanej ma do 65 dni na wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę od dnia złożenia wniosku. Co istotne, do terminu tego nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa

do dokonania określonych czynności (np. uzgodnień z innymi organami, zawiadomień stron postępowania na podstawie KPA), okresów zawieszenia postępowania oraz opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu (art. 35 § 5 KPA). Oznacza to, że sam ustawowy czas procedowania wniosku przez właściwy organ administracji przekracza cały 2-miesięczny termin przewidziany przez Zamawiającego na realizację Etapu I.
Konieczność zachowania kolejności procesu inwestycyjnego: Prezentacja i zatwierdzenie koncepcji: Wykonawca ma 14 dni na prezentację 3 wariantów koncepcji. Do tego należy doliczyć niezbędny czas na analizę, wniesienie ewentualnych uwag i formalną akceptację wybranego wariantu przez Zamawiającego i Użytkownika. Projektowanie właściwe nie może się rozpocząć przed ostatecznym wyborem koncepcji. Pozyskanie materiałów wejściowych: Zgodnie z Prawem budowlanym projekt zagospodarowania terenu musi być sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych (której przygotowanie przez uprawnionego geodetę i przyjęcie do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego trwa z reguły od 3 do 6 tygodni). Ponadto zakres Etapu I wymaga wykonania badań geotechnicznych podłoża.
Uzgodnienia branżowe: Opracowanie projektu wielobranżowego dla obiektu o wysokim stopniu skomplikowania (basen kryty, technologia uzdatniania wody, instalacje sanitarne, HVAC, PV z magazynem energii, ppoż., rzeczoznawcy) wymaga pozyskania warunków technicznych przyłączy oraz formalnych opinii i uzgodnień (m.in. rzeczoznawców ds. zabezpieczeń ppoż., sanitarno-higienicznych, dostępności).
Nałożenie na Wykonawcę obowiązku uzyskania ostatecznej decyzji administracyjnej w terminie 60 dni, przy jednoczesnym obowiązku wykonania w tym samym czasie pełnej dokumentacji wyjściowej, koncepcyjnej i budowlanej, przerzuca na Wykonawcę wyłączne ryzyko za czas trwania postępowań przed organami zewnętrznymi, na które Wykonawca nie ma prawnego ani faktycznego wpływu. Stanowi to naruszenie zasad równego traktowania wykonawców, proporcjonalności oraz ekwiwalentności świadczeń stron umowy o zamówienie publiczne.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający pozostawia łączny termin realizacji zamówienia (4 miesiące) bez zmian. Zamawiający przychyla się jednak częściowo do wniosków Wykonawców i dokonuje modyfikacji opisu Etapu I i II.
W ramach Etapu I : Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia trzech koncepcji wstępnych i wizualizacji w terminie do 14 dni od podpisania umowy; wybór i akceptacja koncepcji przez Zamawiającego, geotechnika, wstępne założenia i tabela elementów scalonych, projekt do pozwolenia na budowę oraz złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (wraz z uzyskaniem potwierdzenia złożenia w organie administracji architektoniczno-budowlanym) – w terminie do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.
Etap II: Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, sporządzenie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz analizy dostępności oraz pozostałych elementów przedmiotu umowy należy zrealizować w terminie do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.

II. Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert:

Termin składania ofert upływa **w dniu 21.10.2026 r. o godzinie 12:00.**
Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **21.10.2026 r. o godzinie 13:00**.

III. Mając na uwadze udzielone odpowiedzi/wyjaśnienia, zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, wprowadza następujące zmiany do SWZ:

1. **Zmianie ulega zapis w rozdziale IV. SWZ, ust. 3:**
   Powinno być:
   „3. Dokumentacja dotyczy basenu, łącznika, technologii wody basenowej, instalacji, PV 50 kWp z magazynem 50 kWh, przyłączy i zagospodarowania terenu. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
   1) trzy koncepcje wstępne z wizualizacją i koncepcją zagospodarowania,
   2) badania i dokumentację geotechniczną,
   3) projekt zagospodarowania działki lub terenu,
   4) projekt architektoniczno-budowlany z wymaganymi załącznikami i opracowaniami branżowymi,
   5) tabelę elementów scalonych,
   6) branżowe przedmiary,
   7) kosztorysy inwestorskie,
   8) STWiORB,
   9) złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (wraz z uzyskaniem potwierdzenia złożenia w organie administracji architektoniczno-budowlanym),
   10) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
   11) analizę dostępności, wymagane warunki, uzgodnienia i opinie oraz warunkowo dokumentację i decyzje środowiskowe i wodnoprawne."

2. **SWZ rozdział VI.:**

   Powinno być:
   „Termin opracowania dokumentacji wynosi 4 miesiące od dnia podpisania umowy, z podziałem na następujące etapy:
   1) Etap I – Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia trzech koncepcji wstępnych i wizualizacji w terminie do 14 dni od podpisania umowy; wybór i akceptacja koncepcji przez Zamawiającego, geotechnika, wstępne założenia i tabela elementów scalonych, projekt do pozwolenia na budowę oraz złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (wraz z uzyskaniem potwierdzenia złożenia w organie administracji architektoniczno-budowlanym) – w terminie do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.
   2) Etap II – Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, sporządzenie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz analizy dostępności oraz pozostałych elementów przedmiotu umowy należy zrealizować w terminie do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy."

3. **W SWZ rozdział XVII., ust. 2 zdanie pierwsze i ust 4:**

   Powinno być:
   „ 2. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę zakupową ***do dnia 21.10.2026 r. do godziny 12:00****.*

   4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: ***21.10.2026 r. o godzinie 13:00****."*

IV. Zamawiający, działając na podstawie art. 271 ust. 1 ustawy Pzp wprowadza zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu:

1. **w ogłoszeniu:** Sekcja IV – przedmiot zamówienia, 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia, punkt 3):
   powinno być:

„3. Dokumentacja dotyczy basenu, łącznika, technologii wody basenowej, instalacji, PV 50 kWp z magazynem 50 kWh, przyłączy i zagospodarowania terenu. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1) trzy koncepcje wstępne z wizualizacją i koncepcją zagospodarowania,

2) badania i dokumentację geotechniczną,

3) projekt zagospodarowania działki lub terenu,

4) projekt architektoniczno-budowlany z wymaganymi załącznikami i opracowaniami branżowymi,

5) tabelę elementów scalonych,

6) branżowe przedmiary,

7) kosztorysy inwestorskie,

8) STWiORB,

9) złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (wraz z uzyskaniem potwierdzenia złożenia w organie administracji architektoniczno-budowlanym),

10) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

11) analizę dostępności, wymagane warunki, uzgodnienia i opinie oraz warunkowo dokumentację i decyzje środowiskowe i wodnoprawne."

2. **w ogłoszeniu:** Sekcja VIII – procedura, 8.1.) Termin składania ofert:
   powinno być:
   2026-10-21 12:00
3. **w ogłoszeniu:** Sekcja VIII – procedura, 8.3.) Termin otwarcia ofert:
   powinno być:
   2026-10-21 13:00
4. **w ogłoszeniu: Sekcja IX – pozostałe informacje, punkt 8 i 12:**
   powinno być:
   „8. Odwołanie przysługuje w przypadkach określonych w ustawie Pzp."
   „12. Termin opracowania dokumentacji wynosi 4 miesiące od dnia podpisania umowy, z podziałem na następujące etapy: 1) Etap I – Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia trzech koncepcji wstępnych i wizualizacji w terminie do 14 dni od podpisania umowy; wybór i akceptacja koncepcji przez Zamawiającego, geotechnika, wstępne założenia i tabela elementów scalonych, projekt do pozwolenia na budowę oraz złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (wraz z uzyskaniem potwierdzenia złożenia w organie administracji architektoniczno-budowlanym) – w terminie do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy. 2) Etap II – Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, sporządzenie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz analizy dostępności oraz pozostałych elementów przedmiotu umowy należy zrealizować w terminie do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy."

Zamawiający informuje, że niniejsze informacje stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią dokumentów zamówienia a treścią niniejszych zmian, wiążąca jest treść niniejszych zmian.

Zamawiający na stronie postępowania załącza zmienione załączniki nr 1 i 2 (zmiany treści kolorem czerwonym).

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia, zostało przekazane w dniu dzisiejszym do publikacji w Biuletynie Zamówień Publicznych.

……

Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona
do podejmowania czynności w jego imieniu